



ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ №5
до ДОГОВОРУ ОРЕНДИ нерухомого майна, що належить до державної власності
№ 209, посвідченого 26.07.2017 року приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу Краковецькою А. М. за реєстровим № 1032

Місто Київ, Україна, шістнадцятого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву**, код ЄДРПОУ 19030825, що знаходиться за адресою: бульвар Тараса Шевченка, будинок 50-Г, м. Київ, 01032, в особі начальника Регіонального відділення **Матієвої Яни Сергіївни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2723017721, зареєстрованої за адресою: місто Київ, вул. Євгена Сверстюка, 6-А, корп. А43, яка діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 12.05.2021р. № 145-р та Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 27.05.2021р. №912) з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬДО», код ЄДРПОУ 40123219, що знаходиться за адресою: 01601, м. Київ, вул. Мечникова, буд. 2, (далі – Орендар) в особі директора **Яценка Нікити Володимировича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків 3440402091, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Братів Зерових, буд. 25, кв. 56, який діє на підставі Статуту та наказу Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬДО» від 20 грудня 2018 року «Про призначення Директора», з другої сторони, разом іменовані - «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про внесення змін та доповнень №5 (надалі – «Договір про внесення змін») до Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 209, посвідченого 26.07.2017 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Краковецькою А. М. за реєстровим № 1032, далі іменується – «Договір оренди», про наступне:

1. Викласти пункти 11.1 та 11.2 Договору оренди в наступній редакції:

«11.1. Орендар зобов'язується здійснити до **01 червня 2022 року** інвестиційний внесок у вигляді:

- ремонтних робіт у будівлі, що не є орендованим Майном, за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180, літера В, загальною площею 10 424 кв. м. ;
- ремонтних робіт для створення «Музею науки» в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180, літера В, у повній відповідності до Технічного завдання з облаштування науково-освітнього простору для створення «Музею науки» в будинку за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180 літера «В», що є невід'ємною частиною цього Договору відповідно до пункту 11.2 цього Договору.

Перелік робіт, що має бути проведено, узгоджується між Орендарем, Уповноваженим органом та Балансоутримувачем до початку проведення відповідних робіт.»

«11.2. Невід'ємною частиною цього Договору про внесення змін є Технічне завдання з облаштування науково-освітнього простору для створення «Музею науки» в будинку за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180 літера «В» (далі – Технічне завдання), що не є орендованим за цим Договором Майном. Технічне завдання має бути погодженим з Балансоутримувачем та може бути скориговано за погодженням між Орендарем та Балансоутримувачем.».

2. Виключити з тексту Договору оренди пункт 11.3, а також усі посилання на пункт 11.3.

3. Викласти пункт 11.15 Договору оренди в наступній новій редакції:

«11.15. Інвестиційний внесок Орендаря, передбачений пунктом 11.1 цього Договору, є власністю держави з моменту підписання відповідних актів приймання-передачі, в особі Державної наукової установи «Український інститут науково-технічної експертизи та інформації.»



4. Викласти Графік виконання робіт із зазначенням обсягів у новій редакції, що додається.
5. Всі інші умови Договору оренди не змінені цим Договором про внесення змін, залишаються чинними та незмінними, і Сторони підтверджують свої зобов'язання по ним.
6. Цей Договір про внесення змін набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та засвідчення нотаріусом.
7. Цей Договір про внесення змін після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення стає невід'ємною частиною Договору оренди.
8. Факт відсутності застосування санкцій до Сторін цього Договору про внесення, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом перевірено.
9. Витрати за нотаріальне посвідчення цього Договору про внесення змін несе Орендар.
10. Цей Договір про внесення змін укладено в 4 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: 1 (один) - для Орендодавця, 1 (один) - для Орендаря, 1 (один) - для Міністерства освіти і науки України та 1 (один) залишається у нотаріуса.
11. Додатки до цього Договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору про внесення змін додається:

Технічне завдання

Графік виконання робіт із зазначенням обсягів у новій редакції

Реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення

Фонду державного майна

України по місту Києву

б-р Тараса Шевченка, буд. 50-Г

м. Київ, 01032

код ЄДПРОУ 19030825

М.П.

Я. С. Матієва

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою

відповідальністю «Альдо»

вул. Мечникова, буд. 2,

м. Київ, 01601

код ЄДРПОУ 40123219

М.П.

Н.В. Яценко

Місто Київ, Україна, шістнадцятого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Цей Договір посвідчено мною, Краковецькою А.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України та Товариства з обмеженою відповідальністю «Альдо» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 638
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

